

Informasjon om piperenovering

Nå blir pipene som er listet opp i Brannetatens rapport rehabilitert!

Rivern 4.10.2013

Mandag 14. oktober 2013 igangsettes arbeidet med rehabilitering av de 10 pipeløpene som er nevnt i Brannetatens rapport og som har hatt fyringsforbud. I tillegg tar vi ytterligere to piper som må rehabiliteres. Styret har engasjert Skorsteinspesialisten AS (tidl Hammer tømrer & varmeservice) til å utføre jobben. Ferdigstilling er 1. november 2013.

Rehabiliteringen omfatter følgende piper:

- Kierschowsgate 7 C skorstein 2 – berørte seksjoner: Aker begravellesbyrå + snr 19, 21 og 23
- Kierschowsgate 7 D skorstein 2 – berørte seksjoner: næringslokale (Sørensen) + snr 25, 27 og 29
- Stockflethsgate 52 B skorstein 2 – berørte seksjoner: snr 148, 150 og 152
- Stockflethsgate 54 A skorstein med defekt vifte – berørte seksjoner: snr 160, 162 og 164
- Stockflethsgate 54 B skorstein 1 – berørte seksjoner: snr 165, 167 og 169
- Stockflethsgate 54 C skorstein 2 – berørte seksjoner: snr 172, 175 og 178
- Uelandsgate 63 B skorstein 1 – berørte seksjoner: snr 261, 263 og 265
- Uelandsgate 63 C skorstein 2 – berørte seksjoner: snr 268, 270 og 272
- Uelandsgate 65 B skorstein 1 – berørte seksjoner: snr 279, 281 og 283
- Uelandsgate 67 C skorstein 3 – berørte seksjoner: snr 307, 309 og 311
- Pontoppidansgate 12 B skorstein 2 – berørte seksjoner: snr 73, 75 og 77
- Thurmannsgate 14 C – berørte seksjoner: snr 214, 216 og 218

Det blir hengt opp oppslag på inngangsdøren til de seksjonene som blir berørt av rehabiliteringen. Vi ber om at alle berørte seksjoner merker seg informasjonen om avlevering av nøkler slik at Skorsteinspesialisten får tilgang til de leilighetene de må inn i. Følg med på oppslag på inngangsdøren din, her kommer den informasjonen du vil trenge fortløpende.

Tilgang til kjellerboder med feieluke:

Skorsteinspesialisten trenger adgang til boder i kjeller der feieluke til de aktuelle pipeløpene er plassert. Hvis du er en av de som har bod i kjeller med feieluke, kontakt vaktmester Kåre på 480 43 474 for å avklare om din bod er berørt og i så fall avtale avlevering av nøkkel. Det vil bli hengt opp varsel på boddøren.

Det må være fri tilgang til feieluken. Erfaringsmessig er det mye sot i pipene, og du må derfor tildekke de gjenstandene du har i kjellerboden godt.

Varsel: Hvis nøkkel til aktuell bod ikke er avlevert til vaktmester innen 11. oktober 2013, vil vi bli nødt til å klippe låsen til boden. Dette fordi tilgang til feieluke i kjeller er helt avgjørende for at piperehabiliteringen skal kunne gjennomføres.

Til alle berørte seksjoner, uavhengig av om du ønsker å tilkoble deg til det nye pipeløpet eller ikke:

Årsaken til at det er ilagt fyringsforbud på de nevnte pipeløpene er at det er hull mellom ventilasjonskanal og pipeløp. Disse hullene må mures igjen før rør føres inn i pipeløpet. Uavhengig av om du ønsker å tilkoble deg det nye pipeløpet eller ikke, kan det være at hullet mellom ventilasjonsløp og pipeløp ligger i din leilighet.

Skorsteinsspesialisten må derfor få tilgang til din leilighet, selv om du ikke er/ønsker å bli tilkoblet pipen selv. Følg med på informasjon som henges på din inngangsdør.

Til leiligheter som har ildsted fra før:

Sameiet betaler selve rehabiliteringen i pipeløpet, mens den enkelte seksjonseier må bekoste frammontering og tilkobling av eksisterende ildsteder. For frittstående ovner vil dette koste kr 4000,- (inkl mva). For åpne peiser, modulpeiser mv vil det koste kr 5000,- (inkl mva). I enkelte tilfeller, eksempelvis kakkelovn (svenskeovn), må Skorsteinsspesialisten prise individuelt. Skorsteinsspesialisten gjør grovarbeidet på brannmuren, men siste finish (sparkel/maling) må seksjonseieren stå for.

Vi gjør oppmerksom på at Oslo Kommune har en ENØK-ordning som innebærer et tilskudd på kr 3000,- for de som skifter ut eldre ildsted med ny rentbrennende ovn. Merk at søknad om ENØK-tilskudd må sendes så raskt som mulig, da dette er et tilskudd man må søke om og få tilsagn til i forkant av kjøp av ny ovn. For mer informasjon, se her: <http://www.enoketaten.oslo.kommune.no/article80024-5667.html>

Hvis du ikke har ildsted fra før:

Montering av nye ildsteder er vanskelig å forhåndsprise før man vet hvilken ovn den enkelte seksjonseier velger å kjøpe. Skorsteinsspesialisten har også avtale med Henriksens peisforum som kan tilby rabatt. Kontakt Skorsteinsspesialisten v/ Andreas Hammer tlf 40 04 15 24 for pristilbud og ytterligere informasjon.

Vennlig hilsen styret i Det Rivertzske Sameiet