

Informasjonsbrev fra styret

November 2013

Styret i Det Rivertzske Sameiet ønsker å holde Riverns seksjonseiere og innbyggere oppdatert om hva som skjer i styret og hva styret får til å skje. Dette er ikke ment å være fullstendige referater, men en oversikt over saker som angår dere alle.

Styret Styret 2013/2014 består Hege Laskemoen (styreleder), Per Christian Rogdar, Håvard Engøy og Geir Gullaksen. Kristin Ulsrud er varamedlem. Styret har hatt seks styremøter siden sameiermøtet i april. I tillegg foregår mye saksbehandling på epost mellom styremøtene. I styremøtene møter vanligvis hele styret, inkludert varamedlemmet, samt forretningsfører Reidun Grodås og vaktmester Kåre Rovik.

Piperehabilitering Rehabilitering av 12 prioriterte pipeløp og en skorstein over tak er gjennomført. Prosjektet gikk fint og ble ferdig til avtalt tid og pris. Per i dag er det ikke fyringsforbud på noen av pipeløpene i Rivern. Vi minner om at de som ønsker å koble seg til pipe, må søke styret om dette i forkant av montering. Som dere ble informert om i sakspapirene til sameiermøtet i april 2013 er det behov for rehabilitering av pipeløp og skorsteiner over tak. Styret er i tillegg anbefalt å vurdere omlegging av tak samtidig med piperehabilitering, da takene bør utbedres innen en viss tid. Takene må ikke tas umiddelbart, men ved å ta piper og tak under ett vil sameiet spare dobbel utgift til rigg og drift (eks stillaser).

Styret jobber med saken og vurderer nå ulike løsninger, herunder valg av utbedrings-metode, prosjektets omfang og fremdrift, samt alternative inntektsmuligheter og behov for låneopptak. Vi ønsker å komme frem til en løsning som ivaretar seksjonseierne på best mulig måte og tar sikte på å legge frem aktuelle alternativer i ordinært eller ekstraordinært sameiermøte våren 2014.

Drenering - Thurmannsgate 16 og 18 Det rant vann inn i kjellerarealene fra grunnen utenfor, og drenering var nødvendig. Gravearbeidet rundt Thurmannsgate 16 og 18 er ferdig. Utbedring av plenene vil imidlertid først bli gjort til våren, når det lar seg gjøre å planere med matjord og så ny plen. Tørkebåsen i enden av plenen ved Uelandsgate 63A har sett bedre dager og vil bli fjernet, ny plen kommer der tørkebåsen nå står.

Vindusutskifting De etterfølgende fasadearbeidene etter vindusutskiftingen er gjennomført (puss og flekkmalning). Noe listing i kjellere og utskifting av feil

vinduer i tre leiligheter gjenstår. Styret er i kontakt med hovedentreprenør for å finne en løsning på dette.

Seksjonseiere som ønsker å skifte vinduer må søke styret om dette i forkant, og vil da få tilsendt retningslinjer for vindusutskifting.

Øvrig

En aldri så liten Rivern-revolusjon har funnet sted: Vaktmestrene er nå tilgjengelige på epost! vaktmester.rivern@gmail.com

Ny GET-avtale er inngått.

Loftsgruppa, som utreder mulighetene for loftsutbygging i Rivern, har fått mandat og er i gang med utredningen. Mulighetene for loftsutbygging vil avhenge av Byantikvarens vurdering, om arealene er utbyggbare osv. Vedtak om eventuell loftsutbygging må fattes i sameiermøte.

Dugnad er gjennomført. En stor takk til alle dere som stilte ivrig opp på dugnad og gjorde en kjempeinnsats!

Barnas dag i lekeparken. Gøy for store og små! Takket være tre driftige damer som utgjør barnegruppa har vi snart en tradisjon. Stor honnør til Annika, Lise og Kristin!

10 nye rastebenker er kjøpt inn og vil bli plassert rundt i Rivern til våren.

Rastebenkene er kjøpt inn til felles bruk og ingen har hevd på disse, de kan derfor flyttes rundt i gården ved behov.

Lysene tennes på julegranen oppe ved lekeparken søndag 1. desember. Alle inviteres til sang, gløgg og pepperkaker. Mer info kommer - følg med, følg med!

Og dessverre: Et helt nødvendig kapittel om formaninger...

Saker og skrot på loft og i kjeller: Vi minner om at det ikke er tillatt å hensette eller oppbevare gjenstander i fellesarealene på loft, i oppganger eller i kjeller.

Dette er et stort problem i gården og går på brannsikkerheten løs. Vi oppfordrer alle til å bidra til at brannsikkerheten ivaretas i egen oppgang. Det skal ikke så mye til...

Søppel: Tro det eller ei, men det er altså ikke tillatt å sette igjen større gjenstander eller hvitevarer i eller ved søppelskurene og heller ikke ved vaktmestergarasjen. Søppelskurene er ment for husholdningsavfall (restavfall og papir/papp), andre ting må dere selv sørge for å levere på gjenbruksstasjonene.

Det skal ikke så mye til...

Hundehold i gården: Til dere hundeeiere - vi ber dere lese husordensreglene om dyrehold og sørge for at de små sorte posene faktisk kastes i søppeldunkene.

Det skal ikke så mye til...

Og sist men ikke minst - husk å si hei til naboen! Det skal i hvert fall ikke så mye til 😊 Vennlig hilsen styret