

INNKALLELSE TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE i DET RIVERTZSKE SAMEIET

ONSDAG, DEN 17. NOVEMBER 2010 KL.16.30

Sted: I Håndverkerens lokale, Rosenkrantzgt. 7, 0159 Oslo (hovedinngang vis å vis Hotel Bristol).

På grunn av antall seksjonseiere anmodes det om at de som ønsker å møte opp melder fra om dette til forretningsfører innen 16.11.2010: post@grodaas.no / fax: 22 39 64 41 / tlf: 22 39 64 40.

DAGSORDEN:

Konstituering.

- 1.1 Registrering og godkjenning av fullmakter.
- 1.2 Valg av møteleder.
- 1.3 Godkjenning av innkallelsen og dagsorden.
- 1.4 Valg av 2 personer til tellekorps.
- 1.5 Valg av en person til å undertegne sammen med møteleder.

Nye vinduer, se vedlagte orientering. Styret er kjent med at mange klager på eksisterende vinduer. På årsmøtet den 12. april 2010 gav imidlertid noen seksjonseiere uttrykk for at deres vinduer var i orden. Styret foreslår derfor at de seksjonseierne, som ønsker nye vinduer, selv bestiller og betaler for sine egne vinduer.

Nye vinduer i oppganger og kjellere (fellesarealer). Styret foreslår at vinduer i oppganger og kjellere, skiftes ut. Her er det 590 vinduer, 106 oppgangsvinduer og 484 kjellervinduer. Pris ca. kr. 5,5 mill. Sameiet er ansvarlig for disse vinduene.

Finansiering av nye vinduer i oppganger og kjellere. Til å finansiere disse vinduene foreslår styret at det tas opp et lån, annuitetslån, som nedbetales over 10 år med en årlig annuitet på kr.640.000 ut fra 5 % rente p.a. Styret foreslår at sameiermøtet gir styret fullmakt til å ta opp et lån på opptil kr.5,5 mill og at styret får fullmakt til å øke fellesutgiften med inntil 10 %.

Etter at sameiermøtet er avsluttet, tas det opp et par orienteringssaker, herunder bl.a. arbeidet med å etablere egen hjemmeside.

Oslo, den 28. oktober 2010.

I STYRET FOR DET RIVERTZSKE SAMEIET

Odd Wisløff
styreleder

Elisabeth Byre
styremedlem

Per Christian Rogdar
styremedlem

DET RIVERTZSKE SAMEIET.

Vinduer.

Styret har fått innhentet tilbud tilknyttet en vindusutskifting i selskapet. Det har vært et omfattende arbeid. Til orientering kan det opplyses at Byantikvaren har vært involvert i hele prosessen.

Det er viktig å presisere at de av leilighetene som allerede har et firedelt vindu fortsatt må ha et firedelt vindu (øvre del av bebyggelsen) og de som har et to-delt vindu fortsatt må ha et to-delt vindu (nedre del av bebyggelsen). De fire-delte vinduene har en vindusåpning som er ca 20 cm høyere enn de to-delte vinduene.

Det er satt opp to prøvevinduer. Disse er satt opp i henholdsvis P10C, 2 etasje høyre og P13 B, 1 etasje venstre.

Styret tilbyr at de av sameierne som ønsker å bestille nye vinduer får mulighet for å bestille nye vinduer innen 31.12.2010.

Vedlagt følger et skriv fra firmaet Andersen & Baumann med en del orientering og vinduspriser. Vennligst gi beskjed hvis det er noen av seksjonseierne som ikke finner alle sine vinduer i dette skrevet.

Det er opplyst at de bestilte vinduene vil faktureres etter at de er levert og montert. Fakturabetaling er 28 dager fra fakturering skjer. Fakturaen vil utferdiges til bestiller (seksjonseier).

Det er opplyst at leveringen av vinduer vil skje oppgang for oppgang til de som bestiller nye vinduer.

Styret har mottatt informasjon om at det valgte tilbud ansees for å være prisgunstig. Det presiseres at arbeidet med vindusutskiftingen, som er inkludert i foreliggende pris, ikke kan utføres av andre enn den entreprenør som er valgt.

Samtidig er det viktig å være klar over at det vil gå en lenger periode innen sameiets styre vil ta et initiativ for å innhente et nytt tilbud på vindusutskifting.