

Hva skjer i River'n? Info fra styret

Oslo 10. desember 2014

Jula nærmer seg med stormskritt, og her kommer styrets juleinfo om litt av hvert og mere til.

Vi oppfordrer alle til å følge med på sameiets hjemmeside www.rivern.no, der vi legger ut informasjon som kan være av interesse for dere alle.

Styret

Styret 2014/2015 består Hege Laskemoen (styreleder), Per Christian Rogdar, Geir Gullaksen og Helen Komini Olsen. Annika Thorsen er varamedlem.

Det vil bli endringer i styret til våren, og sameiet trenger nye medlemmer med engasjement og interesse for Riverns ve og vel. Vil du være med å påvirke utviklingen av den vakre gården vår, så send noen ord om deg selv til forretningsfører reidun.grodas@obos.no.

Rehabilitering av piper og tak

I forbindelse med ekstraordinært sameiermøte om pipe- og takrehabilitering i juni i år sendte vi ut utfyllende informasjon om piper og tak, behov for låneopptak og hva dette vil innebære for dere som seksjonseiere. Informasjonen ligger også tilgjengelig på rivern.no under overskriften «Ekstraordinært sameiermøte 18. juni 2014».

Rehabilitering av piper og tak er et stort og krevende prosjekt, og for å sikre god prosjektoppfølgning og kvalitetssikring av arbeidet har styret besluttet å engasjere konsulent i saken. Styret tar sikte på prosjektoppstart våren 2015.

Styret har fått videokontrollert fire pipeløp der det har vært problemer med pipelukt eller røykinnsig når naboen fyrer. To av disse pipeløpene (Stockflethsgate 54c og Pontoppidansgate 15b høyre side) var i så dårlig stand at fyringsforbud ble innført, og pipeløpene utbedres med rør i disse dager. De som er berørt av utbedringen er orientert per brev. Problemene med de to andre pipeløpene (Thurmannsgate 14a og Pontoppidansgate 15b venstre side) skyldes undertrykk i leiligheten. Les informasjonen «Fyring/trekkproblemer» på rivern.no om tips til hvordan man kan minimere problemet.

Vi minner om at de som ønsker å sette inn ildsted, må søke styret om dette i forkant.

Radon og radonmålinger

Vaktmestrene har gjennomført radonmålinger i alle 16 bygg i sameiet. Målingene viser at radonnivået i all hovedsak er lavt, og godt under tiltaksgrensen. Noen få steder har målingene vist nivåer over tiltaksgrensen, og utbedring må til. Styret har så langt besluttet å montere "radonsug" på to steder, og foreløpig vurdering er at tiltaket har

god effekt.

HMS

Styret har systematisert arbeidet med helse, miljø og sikkerhet. Geir Gullaksen følger opp i samarbeid med vaktmestrene.

Vinduer

Vi minner om at alle som ønsker å skifte vinduer, må søke styret om dette i forkant.

Litt av hvert og trivsel og sånt...

- Info-tavlene i oppgangene er oppdatert.
- Barnas dag i lekeparken ble gøy for både store og små! Takket være Riverns driftige barnegruppe har vi nå en tradisjon!
- Barneparken har fått ny krittavle, to vippehusker, ringmatter under husken og ny sand og nytt plasttrekk til sandkassen. Vi håper Riverns småfolk trives!
- Skilt med «Barn leker» kommer.
- Dugnad er gjennomført. En stor takk til alle dere som stilte ivrig opp på dugnad og gjorde en kjempeinnsats!
- Som følge av dreneringen av Thurmannsgate 18 ble tørkebåsene i Uelandsgate 63a og Thurmannsgate 18a revet. Vedtak om ny tørkebås er satt på vent til det foreligger en helhetlig plan for uteområdene.
- Årlig takkontroll er gjennomført med utskifting av defekte taksteiner og opprensing av takrenner.
- Nye røykvarslere i alle oppganger og kjellere kommer.
- Lysene ble tent på julegranen oppe ved lekeparken mandag 1. desember. Det ble sang, gløgg og pepperkaker - godt oppmøte og god stemning!

Vi ønsker dere alle en riktig god jul og et godt nytt år!

Vennlig hilsen styret