

**DET RIVERTZSKE SAMEIET.****Protokoll fra ordinært sameiermøte i Det Rivertzske Sameiet.**

---

Møtedato: 17.03.2015.

Møtetidspunkt: kl.17.00.

Møtested: Sagene Samfunnshus i Oslo.

Til stede: 19 seksjonseiere, 71 representert ved fullmakt, totalt 90 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Reidun Grodås.

Møtet ble åpnet av Hege Laskemoen.

---

**1. Konstituering.**

A Valg av møteleder.

Som møteleder ble Per Christian Rogdar foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

B Godkjenning av de stemmeberettigede.

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Reidun Grodås foreslått, og som protokollvitne ble Odd Marvel foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

D Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

**2. Behandling av årsberetning for 2014**

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

---

**3. Behandling av årsregnskap for 2014**

A) Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

B) Budsjettforslag for 2015. Det er innarbeidet en fellesutgiftsøkning (grunnbeløpet) på 5 % fra 01.07.2015. Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til etterretning.

**Vedtak: Godkjent.**

---

#### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til, kr 100 000 til styreleder, kr 40 000 til hver av styremedlemmene og kr 20 000 til varamedlemmet.

**Vedtak: Godkjent.**

---

#### 5. Diverse saker

A) Styret orienterer om den vedtatte pipe- og tak-renoveringen. Kopi av tidligere utsendt informasjon var lagt ved innkallelsen / saksdokumentene til årsmøtet.

B) Det foreslås at styret får fullmakt til å engasjere en «daglig leder» i en passende stillingsbrøk. Fremtidig behov vurderes i forhold til eventuell løsning.

**Vedtak: Godkjent.**

C) Av praktiske hensyn og for å lette styrets arbeid, så foreslås det å innhente kontaktinfo for alle eiere, e-postadresser og telefonnummer.

**Vedtak: Godkjent.**

---

#### 6. Vaktmesterlokalet

Styret er kjent med at flere næringsseksjoner i sameiet skal selges, herunder vaktmesterlokalet. For å sikre at sameiet fortsatt har tilgang til vaktmesterlokalet i årene fremover, har styret utredet muligheten for inngåelse av langvarig leieavtale eller kjøp av lokalet. Styret har fått tilbud om å kjøpe dette lokalet, snr 317, for takst kr 750 000. Styret har anmodet om sameiermøtes fullmakt til å kjøpe. Når det gjelder finansiering, tar styret sikte på at et eventuelt kjøp dekkes av oppspart kapital.

Forslag til vedtak: Sameiermøtet gir styret fullmakt til å kjøpe vaktmesterlokalet, snr.317, beliggende i Stockflethsgate 54, og inngå nødvendige avtaler tilknyttet kjøpet. Herunder også reseksjonering av et toalett i Kierschowsgate 7 D, som benyttes av næringsseksjoner der.

**Vedtak: Godkjent.**

---

#### 7. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Etablere utendørs vannslanger og «vaskeplass» åpent i sommerhalvåret

**Styret bemerker:** Dette vil inngå i helhetlig plan for uteområdene. Inntil videre kan det vurderes bruk av de eksisterende utekranene på dagtid i sommerhalvåret.

**Vedtak: Styret prøver å få til en midlertidig løsning, før helhetlig plan for uteområdet foreligger.**

B) Utskifting av dører inn til leilighetene

Jeg anser dørene som meget dårlige på flere punkter. Spesielt lydisolering, røykthet og innbruddsikkerhet. Her må det vurderes å skifte ut dørene for å oppnå bedre sikkerhet ift til brann/røyk og innbruddsikkerhet.

**Vedtak: De som har problemer tilknyttet sin dør, kontakter styret. Hver sak behandles individuelt.**

C) Postkasser, trappevask mm

Det foreslås:

- At nye postkasseløsninger vurderes, da dette gjør noe med inntrykket når vi kommer inn.

**Vedtak: Forslaget er godt, men sameiermøtet prioriterer tak og piper i denne omgang.**

- Hva med å kjøpe en feiekost til hver oppgang, som kan festes på veggen i nedgangen til kjeller. Da kan vi som bor i oppgangen «feie for egen dør».

**Vedtak: De oppganger som ønsker en feiekost, gir beskjed til styret.**

- Vurdere trappevasktjenesten vi kjøper i dag, vi er ikke fornøyde i U63a, kanskje vi er siste oppgangen? Hva med en spørreundersøkelse om kundetilfredsheten?

**Vedtak: De som ikke er fornøyde bes sende inn skriftlig klage, gjerne pr e-post. Vaktmester møter representant fra vaskefirma en gang hver måned.**

- Kan vi male dørene røde, slik at det ser freschere ut? Det skal så lite til for å få det litt penere.

**Vedtak: Dørene skal være like og fargebytte kan ikke gjennomføres uten en helhetlig plan.**

- Hva med en tulipan-dugnad hver høst? Løk kjøpes inn av sameiet og plantes av beboerne på dugnad?

**Vedtak: Er det noen som ønsker å etablere en «plantegruppe» / «tulipandugnad», så kan beboerne iverksette det. Styret kan kontaktes for eventuelt bidrag til å dekke innkjøp av løker/blomster.**

## 8. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Hege Laskemoen foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

B Som styremedlem for 1 år, ble flere foreslått.

**Vedtak: Annika Thorsen ble valgt.**

Som styremedlem for 2 år, ble flere foreslått.

**Vedtak: Odd Marvel ble valgt.**

C Som varamedlem for 1 år, ble flere foreslått.

**Vedtak: Michelle Sætersmoen ble valgt.**

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Per Christian Rogdar /s/  
Møteleder

Reidun Grodås /s/  
Referent

Odd Marvel /s/  
Protokollvitne

## STYRET 2015:

Leder	Hege Laskemoen	På valg 2016
Styremedlem	Per christian Rogdar	På valg 2016
Styremedlem	Annika Thorsen	På valg 2016
Styremedlem	Odd Marvel	På valg 2017
Varamedlem	Michelle Sætersmoen	På valg 2016