

DET RIVERTZSKE SAMEIET.

Protokoll fra ordinært sameiermøte.

Dato, 18.04.2013 Kl.17.00.

Møtested: Sagene Samfunnshus.

Tilstede var 32 seksjonseiere og 94 med fullmakt, til sammen 126 stemmeberettigede av totalt 318 seksjonseiere. Fra forretningsfører møtte Reidun Grodås.

Møtet ble åpnet av Odd Wisløff.

1. Konstituering.

A) Valg av møteleder.

Vedtak: Til møteleder ble valgt Odd Wisløff.

B) Opptak av navnefortegnelse.

Vedtak: Opptak av navnefortegnelse er gjennomført med til sammen 126 stemmeberettigede på dette sameiermøtet.

C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.

Vedtak: Til referent ble valgt Reidun Grodås.

Til å undertegne protokollen ble valgt Liam Wells.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt innkalt.

Vedtak: Det ble vedtatt å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

2. Årsberetning for 2012.

Vedtak: Styrets årsberetning for 2012 ble gjennomgått og godkjent.

Styret noterte noen innspill som kom underveis.

3. Årsregnskap for 2012.

Vedtak: Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og godkjent.

Det ble godkjent at årets resultat overføres til egenkapital.

4. BUDSJETT FOR 2013.

Budsjettet er fremlagt til orientering. Det er innlagt i budsjettet en fellesutgiftsøkning på 10 %, gjeldende fra 01.07.2013, jfr. orientering i styrets beretning.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET.

Vedtak: Godtgjørelse til det sittende styret ble fastsatt til kr.80.000 til styreleder, kr..40.000 til hver av styremedlemmene og kr.1.750 til varamedlem pr. møte. Dette ble vedtatt mot 8 stemmer.

6. INNKOMNE FORSLAG.

A) Forslag fra Elisabeth Byre.

l) Åpne for utredning av loftsutbygging.

Vedtak: Det ble vedtatt at det opprettes en arbeidsgruppe som får sitt mandat fra styret og samarbeider med styret. Arbeidsgruppen består av: Tomas Rønneberg Nielsen P13B, Andreas Jacobsen P10C, Liam Wells U65A og Martin Braathen P15A.

- II) Trafikksikkerhet på området – hva kan gjøres for å bedre forholdene for barn og sikkerhet? Enveiskjøring? Skilting med gårdstun/barn leker? Stakittgjerder?

Vedtak: Hege Laskemoen orienterte om tiltak som er iverksatt, bl a tilknyttet henvendelse til kommunen vedrørende søknad om stenging eller enveiskjøring i Pontoppidansgate.

- III) Søppelsitusjon og hundehold – bør det være åpne, mindre søppelkasser på området?

Vedtak: Søppelkasse på lekeplassen settes opp som et prøveprosjekt.

- B) Forslag fra Katharina Schøndorf.

Schøndorf ønsker å bygge ut tørkeloftet over sin leilighet og legge dette til sin leilighet. Det foreslås: Sameiet beslutter at det igangsetter utredning om utbygging/utbedring av tørkeloftet.

Vedtak: Se vedtak under 1 A som også gjelde utredning om loftsutbygging.

- C) Forslag fra Silje Skyseth Westvig.

- I) Vaktmestersituasjonen.

Vedtak: Det ble orientert litt om vaktmestersituasjonen. Styret tar gjerne imot innspill fra sameierne til arbeidsoppgaver. Forslag må påregnes vurdert i forhold til eksisterende arbeidsoppgaver. Eventuell prioritering må settes opp.

- II) Rengjøring av fellesarealer på loft.

Vedtak: Vaktmester har en industristøvsuger, som kan lånes for støvsuging av loftsgulv. Der det står hensatte gjenstander bør disse fjernes, eventuelt ved dugnad.

7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Til styreleder for 2 år ble valgt Hege Laskemoen.

- B) Til 2 styremedlemmer for 2 år ble valgt Per Christian Rogdar og Geir Gullaksen.

- C) Til 1 varamedlem for 1 år ble valgt Kristin Ulsrud.

Alle valgene var enstemmige.

Styret 2013:

Styreleder: Hege Laskemoen

Styremedlem: Håvard Engøy

Styremedlem: Per Christian Rogdar

Styremedlem: Geir Gullaksen

Varamedlem: Kristin Ulsrud

8. VALG AV REVISOR

Vedtak: Til revisor ble valgt BDO – i henhold til Obos sin avtale.

Sameiermøtet ble hevet kl. 19.10.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Odd Wisløff /s/
Møteleder

Reidun Grodås /s/
Referent

Liam Wells /s/
Protokollvitne