

Det Rivertzske Sameiet

Protokoll fra ekstraordinært sameiermøte i Det Rivertzske Sameiet

Møtedato: 18.06.2014.

Møtetidspunkt: Kl.18.00.

Møtested: Sagene Samfunnshus

Til stede: 12 seksjonseiere + 79 representert ved fullmakt, totalt 91 stemmeberettigede av til sammen 318 sameiere.

Forretningsfører, OBOS Eiendomsforvaltning AS, var representert ved Reidun Grodås.

Møtet ble åpnet av styreleder, Hege Laskemoen.

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Per Christian Rogdar foreslått.

Vedtak: Han ble valgt.

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Det ble vedtatt.

C Valg av referent og møtedeltaker til å underskrive protokollen

Som referent ble Reidun Grodås foreslått, og til å signere protokollen ble Kristin Ulsrud foreslått.

Vedtak: De ble valgt.

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Det ble godkjent.

2 Piper og tak i Det Rivertzske Sameiet og finansiering.

Firmaet Skorsteinsspesialisten var representert v/ Andreas Hammer.

Hege Laskemoen redegjorde for saken og Andreas Hammer gav supplerende opplysninger.

Ut fra tilstanden på sameiets pipeløp, piper over tak og på takene foreslår styret at følgende arbeider igangsettes så snart som mulig:

- Utbedring av 38 piper over tak.
- Utbedring av pipeløpene tilknyttet disse 38 pipene (begrenset til de pipeløpene som fortsatt skal være i bruk, utbedres med stålrør)

- Rehabilitering av tak og piper i Pontoppidans gate 10 (omlegging av tak, ommuring av 11 piper over tak og innsetting av stålrør i de pipeløpene som skal være i bruk).

Styrets forslag til vedtak:

Ekstraordinært sameiermøte vedtar at Det Rivertzske Sameie tar opp lån inntil 15 millioner kroner for å dekke utbedring av prioriterte tak og piper. Sameiermøtet vedtar en økning i fellesutgiftene (fellesutgiften eksklusiv kabel-tv og trappevask) med 15 %. Økningen vil gjelde fra 1.7.2014.

Vedtaket innebærer at sameiets eksisterende lån på 4,2 millioner kroner innløses. Fellesutgiftsøkningen vil dekke generell prisstigning på sameiets øvrige utgifter, avdrag/renter på sameiets lån samt oppsparing til videreføring av tak/pipeprosjektet.

Vedtak: Dette ble enstemmig vedtatt.

Styret fikk ros for sitt arbeid.

Møtet ble hevet kl.: 19.30.

Protokollen signeres av

Per Christian Rogdar /s/

Reidun Grodås /s/

Kristin Ulsrud /s/

Møteleder

Referent

Protokollvitne

FELLESUTGIFTSGIROER FOR PERIDEN JULI – DESEMBER 2014:

Den 19. juni ble fellesutgiftsgiroene bestilt inkludert økningen på 15 %.

Utsending skjer først 27. juni 2014.