

# **DET RIVERTZSKE SAMEIET**

## **DEN 23. APRIL 2012 BLE DET AVHOLDT ORDINÆRT SAMEIERMØTE I DET RIVERTZSKE SAMEIE.**

### **1. Konstituering.**

- 1.1 146 sameiere av 318 var representert, herav 112 ved fullmakt.  
I tillegg var 3 leietakere representert.  
Styret var representert ved styreleder, Odd Wisløff, og styremedlemmene, Per Christian Rogdar og Hege Laskemoen.  
Forretningsfører var representert ved Reidun Grodås.
- 1.2 Til møteleder ble valgt: Odd Wisløff.
- 1.3 Ingen hadde bemerkninger til innkallelsen. Sameiermøtet ble erklært for lovlig satt.
- 1.4 Til tellekorps ble valgt, Elise Jore og Erik Alexander Aarmo.
- 1.5 Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt, Eva Karvel.

### **2. Styrets beretning og selskapets regnskap for 2011.**

Styrets beretning ble gjennomgått og diskutert.

- Det ble reist ønske om en oppslagstavle ute på område der det settes opp diverse informasjon.
- Det ble reist ønske om å få en langsiktig leiekontrakt for vaktmesterlokalet – lenger enn 3 år, som er avtalt.

Selskapets regnskap ble gjennomgått og kommentert. Revisors beretning ble kommentert. Det foreliggende regnskap ble deretter enstemmig vedtatt sammen med styrets beretning.

Spesifikasjoner av post "6790 Annen fremmed tjeneste" er følgende:

Andersen & Baumann	kr.149.484
Ekstra arbeid Janor Eiendom A/S	kr. 40.557
Nye dører, søppelstasjoner, Plan- og bygg utredn.	<u>kr. 11.125</u>
Sum	kr.201.166

### **3. Budsjettforslag for 2012.**

Budsjettet var fremlagt til orientering.

### **4. Styrehonorar og revisjonshonorar for 2011.**

Til styrehonorar ble fastsatt kr.70.000 til styreleder og kr.35.000 til hver av styremedlemmene. Til varamedlem ble fastsatt kr.17.500 fordelt i henhold til deltakelse på styremøtene.

Revisjonshonorar ble vedtatt etter regning.

### **5. Valg.**

- 6.1 Til styreleder, for 1 år, ble enstemmig valgt, Odd Wisløff.
  - 6.2 Til styremedlemmer, for 2 år, ble valgt, Håvard Engøy, med 25 stemmer.
  - 6.3 Til varamedlem for 1 år ble valgt, Lise Herland, med 14 stemmer.
- A/S Kristiania Byggeselskap for Småleiligheter og styret avholdt seg fra å stemme.

## **STYRET 2012:**

Styreleder: Odd Wisløff

Styremedlem: Per Christian Rogdar

Styremedlem: Hege Laskemoen

Styremedlem: Håvard Engøy

Varamedlem: Lise Herland

## **6. Vedlikeholdssaker og finansiering.**

### **6.1 Brannsikring og piperenovering.**

Odd Wisløff redegjorde for videokontrollen av pipene og piperenovering. Sameiet har 107 piper, som er i bruk. Fra Brann- og Redningsetaten er det mottatt en oversikt over 10 piper som må prioriteres. Styret har ønske om å starte opp renoveringen med noen flere piper.

Styret ønsker derfor at de av seksjonseierne / beboerne som mener at det foreligger problemer tilknyttet sin pipe, gir beskjed om det snarest, til styret eller forretningsfører.

Ved piperenoveringen må etablerte ovner/peiser tilknyttet pipeløpet demonteres/remonteres. Utgiftene tilknyttet demontering/remontering av ovner/peiser i leilighetene, må den enkelte selv bekoste.

De som ønsker å montere ovn/peis der det ikke tidligere har vært montert ildsted, kan også melde fra om dette, slik at eventuelt den pipen kan prioriteres, hvis det er mulig. NB! Etablering av nye ildsteder skal forhånds godkjennes av styret.

Tilknyttet piperenoveringen ble det vedtatt å øke fellesutgiften (grunnbeløpet) med 10 % fra 01.07.2012.

Opplest og vedtatt.

Odd Wisløff  
møteleder sign.

Eva Karvel  
sign.