

# Det Rivertzske Sameiet

## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Det Rivertzske Sameiet.

---

Møtedato: 28.04.2014.

Møtetidspunkt: KL.17.00.

Møtested: Sagene Samfunnshus.

Til stede: 31 seksjonseiere, 77 representert ved fullmakt, totalt 108 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Reidun Grodås.

Møtet ble åpnet av Hege Laskemoen.

---

### 1 Konstituering.

A Valg av møteleder.

Som møteleder ble Per Christian Rogdar foreslått.

**Vedtak: Han ble valgt.**

B Opptak av navnefortegnelse.

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Det ble godkjent.**

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.

Som referent ble Reidun Grodås foreslått, og til å signere protokollen ble Mariann Ertresvåg foreslått.

**Vedtak: De ble valgt.**

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Det ble godkjent.**

---

### 2 Behandling av årsberetning for 2013.

Listing av kjellervinduer er ikke helt avsluttet, det arbeides med saken. Noen nye vinduer står i kjelleren.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Den ble godkjent.**

---

### 3 Behandling av årsregnskap for 2013.

Det kom forslag om å bruke av oppspart kapital til å nedbetale på lån. Styret ble anmodet om å vurdere det.

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Det ble godkjent.**

---

#### 4 Budsjettforslag for 2014.

Det ble reist spørsmål om kabel-tv kapasiteten.

Budsjettforslaget ble gjennomgått og foreslått tatt til etterretning.

**Vedtak: Det ble vedtatt.**

---

#### 5 Fastsettelse av styrets godtgjørelse.

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220.000.

Kr.80.000 til styreleder, kr. 40.000 til hvert av styremedlemmene og kr.20.000 til varamedlem.

**Vedtak: Det ble godkjent.**

---

#### 6 Valg av tillitsvalgte.

A Som styremedlem for 2 år, ble Helen Komine Olsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Per Christian Rogdar foreslått.

**Vedtak: De ble valgt.**

B Som varamedlem for 1 år, ble Annika Thorsen foreslått.

**Vedtak: Hun ble valgt.**

---

#### 7. Vedlikehold.

A) Piperensovering tas opp på et ekstraordinært sameiermøte. Styreleder gav en kort orientering.

B) Utarbeide en helhetlig plan for utearealene.

Styret ønsker at uteområdene skal tilrettelegges bedre for trivsel og bruk, og det er mottatt en rekke gode forslag fra seksjonseiere om ønskede forbedringer. På grunn av gårdens størrelse og verneverdi, er det behov for å få utarbeidet en helhetlig plan for uteområdene. Det vises til at Byantikvaren nylig har uttalt at området har nasjonal verdi og er i fredningsklasse, noe som medfører at Byantikvaren også ønsker å få seg forelagt tiltak som ønskes i uteområdene.

**Forslag til vedtak:** Sameiermøtet samtykker i at styret innhenter faglig ekspertise i forbindelse med utarbeidelse av en helhetlig plan for sameiets uteområder. Planen skal forelegges Byantikvaren. Styret beholder imidlertid sin fullmakt til å gjennomføre mindre inngripende tiltak i påvente av en helhetlig plan.

**Vedtak: Det ble vedtatt.**

---

#### 8. Innkomne forslag

A. Brannsikring

**Innspill fra Byre:** Brannsikring - helst installere et felles brannvarslingsanlegg, men hvis det ikke går så er det kanskje på tide med oppgradering av røykvarslerne i oppgangene? - de ser veldig slitne ut (i hvert fall den i min oppgang) og det er kun en røykvarlser i hver oppgang, og den henger utenfor loftet. Burde vi ikke hatt en i hver etasje som var koblet sammen med de andre?

**Forslag til vedtak:** Styret undersøker løsninger og vurderer felles brannvarslingsanlegg, alternativt oppgradering av røykvarslere i fellesarealene.

**Vedtak: Det ble vedtatt.**

Det ble påpekt at styret har et HMS-ansvar tilknyttet brannsikring.

**B. Nattebråk**

**Forslag til vedtak fra Knudsen og Olsen:** Som et tiltak mot nattebråk, lages det skilter med husordensregler (der det står tydelig at det skal være stille etter klokka 11). Disse gjøres visuelt klare og pene, og henges opp i hver trappeoppgang. På skiltet burde det også stå hvordan du skal gå fram hvis noen bryter ordensreglene, og du vil klage på dette.

**Vedtak: Klager rettes til forretningsfører + skilt / infotavle sammen med punkt D.**

**C. Oversikt over seksjonseiere**

**Forslag til vedtak fra Knudsen og Olsen:** Styret lager en oversikt, i form av en liste og / eller kart, med hvem som er eier av hver leilighet.

**Vedtak: Det ble vedtatt at det settes opp oversikt over den enkelte oppgangs seksjonsnummer og seksjonenes beliggenhet i oppgangen.**

**D. Infotavler i oppgangene**

**Forslag til vedtak fra Knudsen og Olsen:** Oppdatere infotavlene i oppgangene med relevant kontaktinformasjon.

**Vedtak: Dette ble vedtatt inkludert punkt B.**

**E. Uteområder**

Det er mottatt mange innspill tilknyttet uteområdet. Siden styret vil få utarbeidet en helhetlig plan over uteområdet, vil det ikke foretas noen avstemming tilknyttet foreliggende forslag, jfr sak 7. Forslagene følger vedlagt til orientering, og vil bli vurdert tilknyttet den helhetlige planen, se side 18 og 19.

---

Møtet ble hevet kl.: 18.50.

Protokollen signeres av

Per Christian Rogdar /s/  
Møteleder

Reidun Grodås /s/  
Referent

Marianne Ertresvåg /s/  
Protokollvitne

**STYRET 2014:**

Leder	Hege Laskemoen	På valg 2015
Styremedlem	Geir Gullaksen	På valg 2015
Styremedlem	Helen Komine Olsen	På valg 2016
Styremedlem	Per Christian Rogdar	På valg 2016
Varamedlem	Annika Thorsen	På valg 2015