



Oslo kommune
Brann- og redningsetaten

Det Rivertzske Sameiet
v/ Janor Eiendom As
Nedre Slottsgate 4

0157 Oslo

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato:
Reidun Grodås	201000600-5U	Mads Brun	30.03.2012

TILBAKEMELDING ETTER TILSTANDSVURDERING AV SKORSTEINER
GNR: 221 BNR: 101

Adresse: Kierschows gate 7 A-D

Adresse: Pontoppidans gate 10 A-C, 11 A-C, 12 A-C, 13 A-C, 14 A-C, 15 A-C

Adresse: Stockfleths gate 52 A-C, 54 A-C, 56 A-C, 58 A-C

Adresse: Thurmanns gate 14 A-C, 16 A-C, 18 A-C

Adresse: Uelands gate 63 A-C, 65 A-C, 67 A-C

Brann- og redningsetaten har den 25.01.2012 mottatt skriftlig rapport etter videokontroll av skorsteinene på ovennevnte adresse, utført av Feiermester Alf Pettersen AS.

Rapporten avdekker at samtlige skorsteiner innehar større eller mindre partier med dårlige fuger og det er i alle skorsteinene kratre/spor etter dårlige tettinger av gamle røykrør.

Det ble avdekket svært graderende feil og mangler i noen skorsteiner;

- Kierschows gate 7C skorstein 2 – Mulig hull mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved 5,45m og 8,3m.
- Kierschows gate 7D skorstein 2 – Mulig hull mellom røykkanal og ventilasjonskanal.
- Stockfleths gate 52B skorstein 2 – Hull mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved ca. 10,3m.
- Stockfleths gate 54B skorstein 1 – Hull mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved ca. 3,9m.
- Stockfleths gate 54C skorstein 2 – Lite hull mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved ca. 4,35m.
- Stockfleths gate 58B skorstein 1 – Grove hull/kratrer mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved 6,6m og 10m.
- Stockfleths gate 58B skorstein 2 – Grove hull/kratrer mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved 6,8m, 9,5m, 12,45m og 13m.
- Uelands gate 63B skorstein 1 – Grovt hull/krater mellom røykkanal og ventilasjonskanal.
- Uelands gate 63C skorstein 2 – Hull/krater mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved 8,9m.
- Uelands gate 65B skorstein 1 – Mulig hull mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved 6,25m.



Brann- og redningsetaten
Brannforebyggende avdeling

Postadresse:
Arne Garborgs plass 1
0179 OSLO
Besøksadresse:
Østre Aker vei 60

Telefon: 23 46 97 70
Telefaks: 23 46 97 80

Org. nr: 876820102

E-post: postmottak@bre.oslo.kommune.no
Internett: www.bre.oslo.kommune.no

- Uelands gate 67C skorstein 3 - Mulig hull mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved 9,1m.
- Pontoppidans gate 12B skorstein 2 - Mulig hull mellom røykkanal og ventilasjonskanal ved 10,8m.

Dette gjør at skorsteinene ikke er i forskriftsmessig stand i hele sin lengde.

Vi vil også påpeke de avvik som ble oppdaget vedrørende skorsteinene under tilsynet hos dere;

J31- Skorsteinen er kledd med brennbart materiale.

J32- Yttersidene på skorstein er ikke tilgjengelig for ettersyn.

Avvikene tilsier at skorsteinen ikke er i forskriftsmessig stand.

Etter faglig vurdering oppfordrer boligseksjonen at skorsteinene ikke brukes som røykkanal frem til fyringsanlegget er satt i forskriftsmessig stand.

Vi ønsker å påpeke at oppstillingsvilkår til teglskorstein og dimensjonering av skorsteinen skal ivaretas, når rehabiliteringsmetode fastsettes. Utførende entreprenør bør dokumentere at rehabiliteringsmetoden som benyttes, ivaretar dette

Viser til forebyggendeforskriften;

§ 2-1 Generelle krav til eier.

Første ledd.

Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at dette er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og foreskrifter om forebygging av brann.

§ 2 – 4 Ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr, bygningsdeler, fyringsanlegg mv.

Eier av ethvert brannobjekt skal, der det er nødvendig, sørge for at kvalifisert personell foretar jevnlig kontroll, ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr, konstruksjoner m.m. for å forhindre teknisk forfall som kan redusere brannsikkerheten.


Eier må sørge for at røyk- og branncellebegrensende bygningsdeler er intakte og ikke svekket av hull, samt at konstruksjoner hvor det er krav om brannmotstand virker som forutsatt. Kanaler, rør, og lignende som krysser branncellebegrensende bygningsdeler, og gjennomføringer for disse, skal være utført slik at brannmotstanden ikke reduseres.

Eier skal melde fra til kommunen når det har vært installert nytt ildsted eller foretatt andre vesentlige endringer ved fyringsanlegget.

Eier må sørge for at skorstein og øvrig fyringsanlegg er intakt og virker som forutsatt. Blir det oppdaget feil eller mangler som åpenbart kan øke risikoen for brann må fyringsanlegget ikke brukes.

Boligseksjonen skal ha en tilbakemelding med fremdriftsplan for å sette eiendommens fyringsanlegg i forskriftsmessig stand innen 01.08.2012.

Med hilsen


Fred Ekberg
gruppelider


Mads Brun
feier