

**Det Rivertzske Sameiet.**

**Vedlagt følger protokoll fra ordinært sameiermøte 14. mars 2017.**

**Vennligst se vedtak punkt 7 – elektronisk kommunikasjon der det ble vedtatt en ny vedtektenes § 17.**

**§ 17 ELEKTRONISK KOMMUNIKASJON.**

*Sameierne er forpliktet til å påse at sameiets forretningsfører har oppdatert e-postadresse og mobiltelefonnummer. All korrespondanse fra selskapet til seksjonseierne vil fra 01.01.2018 skje elektronisk. Sameiere som nekter å motta korrespondanse på denne måten, må skriftlig melde fra til forretningsfører.*

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

**VIKTIG!**

**Protokollen fra årsmøtet sendes ut på e-post til alle kjente e-postadresser, i tillegg til post utsending.**

**De som ikke mottar e-post, må sende inn sin e-postadresse til forretningsfører, for registrering.**

**Husk å merk post eller emneregisteret i e-post med: Det Rivertzske Sameiet**

**Post - adresse:  
7204 Det Rivertzske Sameiet  
v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
PB 6668 St Olavs Plass  
0129 Oslo**

**E-post: [reidun.grodas@obos.no](mailto:reidun.grodas@obos.no)**

## Det Rivertzske Sameiet.

### Protokoll fra ordinært sameiermøte 14. mars 2017.

---

Møtedato: 14.03.2017.

Møtetidspunkt: Kl. 17.

Møtested: Sagene Samfunnshus.

Til stede: 36 seksjonseiere, 53 representert ved fullmakt, totalt 89 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Reidun Grodås.

Møtet ble åpnet av styreleder Odd Marvel, som ønsket velkommen.

---

#### 1. Konstituering.

A Valg av møteleder.

Som møteleder ble Per Christian Rogdar foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

B Godkjenning av de stemmeberettigede.

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.

Som fører av protokoll ble foreslått, Reidun Grodås.

Som protokollvitne ble foreslått, Andreas Christensen og Erik Aarmo

**Vedtak: Godkjent.**

D Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

#### 2. Behandling av årsberetning for 2016.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

---

#### 3. Behandling av årsregnskap for 2016.

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

#### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse.

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til, kr 260 000.

**Vedtak: Godkjent.**

---

## 5. Takrenovering og finansiering.

På grunn av takenes beskaffenhet er det anbefalt å renovere takene suksessivt, over noen år. Følgende tak er renoveret: I 2015 taket i P10. I 2016 takene i P11 og T14.

Styret foreslår å fortsette takrenoveringen med 2 tak i 2017. Pris utgjør ca 5 mill.

**Finansiering:** Det foreslås å lånefinansiere dette, eventuelt sammen med refinansiering av eksisterende lån.

**Vedtak: Godkjent.**

---

## 6. Kabel-tv og internett.

Styret har innhentet nye kollektive tilbud fra ulike leverandører. Styret orienterte om kabel-tv levering i tillegg til internettlevering med hastighet ca 30/30. Dette utgjør pr måned, pr seksjon, ca kr 309, inkludert også legging av ny fiber til alle. Legging av fiber kan ta tid. Det forventes ikke oppstart av anlegget før neste år. Styret anmoder om fullmakt til å inngå avtale med den leverandør som etter styrets oppfatning, gir det beste tilbudet til sameiet.

**Vedtak: Godkjent.**

---

## 7. Forslag om vedtektsendring tilknyttet elektronisk kommunikasjon.

I fjor ble det vedtatt å innhente kontaktinformasjon fra eiere og beboere. Dette på bakgrunn av behov for å sende ut felles informasjon til alle eller oppnå kontakt med de enkelte ved f eks skadesaker. Det foreslås å vedtektsfeste dette. Det foreslås at all utsending skjer elektronisk fra 01.01.2018:

Forslag til nytt punkt § 17 til vedtektene vedrørende elektronisk kommunikasjon ble vedtatt med følgende ordlyd:

### **§ 17 ELEKTRONISK KOMMUNIKASJON.**

*Sameierne er forpliktet til å påse at sameiets forretningsfører har oppdatert e-postadresse og mobiltelefonnummer. All korrespondanse fra selskapet til seksjonseierne vil fra 01.01.2018 skje elektronisk. Sameiere som nekter å motta korrespondanse på denne måten, må skriftlig melde fra til forretningsfører.*

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

## 8. Innkomne forslag.

### **A) Oppussing av oppganger.**

Styret foreslår at sameiet innhenter tilbud på oppussing av oppganger og legger opp til en prioriteringsplan / fremdriftsplan over noen år.

Det kom innspill om at noen av oppgangsdørene bør undersøkes pga sikkerhet (forsøkt brutt opp). Alt slikt må meldes til styret

**Vedtak: Styrets forslag til oppgangsoppussing og prioriteringsplan ble godkjent.**

**B) Individuell utskifting av inngangsdører til leilighetene.**

Styret opplyser at ingenting kan gjøres med inngangsdørene til leilighetene uten at det er forhåndsgodkjent av styret. I utgangspunktet er det lagt til rette for at alle dørene skal være like / ha samme utforming. Der enkelte sameiere opplever problem tilknyttet sin dør, må det sendes en søknad til styret, hvis eventuell utskifting ønskes.

**Vedtak: Godkjent.**

**C) Biloppstillingsplasser / garasje for el-biler.**

Styret foreslår at det etableres en prosjektgruppe, som legger frem forslag til neste årsmøte. Flere sa seg villig til å delta i denne prosjektgruppen.

**Vedtak: Godkjent.**

**9 Budsjettforslag for 2017.**

Budsjettforslaget ble gjennomgått. Det ble foreslått at budsjettet tas til etterretning.

**Vedtak: Godkjent.**

**10 Valg av tillitsvalgte**

A Som styremedlemmer for 2 år, ble Karl Erik Aspeqvist og Kristin Øye Gjersdal, foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

B Som varamedlem for 1 år, ble Merethe Ehnmark, foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

Møtet ble hevet kl.: 18.50. Protokollen signeres av

Per Christian Rogdar/s/ Møteleder	Reidun Grodås/s/ Fører av protokollen	Andreas Christensen/s/ Protokollvitne	Erik Aarmo/s/ Protokollvitne
--------------------------------------	--	--	---------------------------------

**STYRET 2017:**

Leder	Odd T. Marvel	<b>Valgperiode:</b> 2016 - 2018
Styremedlem	Per Christian Rogdar	2016 - 2018
Styremedlem	Oda Regine Næringstorp	2016 - 2018
Styremedlem	Erik Asperquist	2017 - 2019
Styremedlem	Kristin Gjersdal	2017 - 2019
Varamedlem	Merethe Ehnmark	2017 - 2018