

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Det Rivertzske Sameiet

---

Møtedato: 14.03.2018

Møtetidspunkt: 17:15

Møtested: Sagene Samfunnshus

Til stede: 26 seksjonseiere, 47 representert ved fullmakt, totalt 73 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Denan Zagorcic.

Møtet ble åpnet av Odd Marvel (styreleder).

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Per Christian Rogdar foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Denan Zagorcic foreslått. Som protokollvitne ble Stein-Ivar Gamlem foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent uten bemerkninger**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Styrets årsrapport ble gjennomgått og tas til etterretning**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

#### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 260 000,-.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

#### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A) Tilretteleggelse for utvidelse av leiligheter i 1.etasje

Saksframstilling: Det ble i 2013 utredet mulighet for å bygge ut loft og legge til leiligheter i 3.etasje. Denne prosessen stanset da byantikvar gikk imot ønske om de store fasadeendringene som var foreslått.

Det ble det ikke undersøkt mulighet for utbygging av kjeller, som i så fall kunne legges til leilighet i første etasje.

Det er siden den gang gjort store endringer i krav som stilles for å kunne gjøre om loft-og kjellerareal til boareal (fra 01.01.2016), og det vil være større mulighet for å kunne gjennomføre en slik utvidelse/utbygging dersom en retter seg mer etter byantikvars ønsker til å ikke svekke byggets verneverdi.

Å kunne bygge ut kjellerareal for å legge til leilighet i første etasje vil være svært interessant for oss som ønsker noe større plass i takt med familien vokser. Vi tror det også vil være interessant for sameiet å tilrettelegge for at barnefamilier blir boende i sameiet, samtidig som en kan få inn noe ekstra inntekter i en periode med flere økninger av fellesutgifter og flere store vedlikeholdsprosjekter.

##### **Styret innstilling:**

Styret er i utgangspunktet positive til at man tilrettelegger for at barnefamilier kan bli boende lenger i sameiet i takt med en voksende familie. Dog er det slik at en del av kjellerne nok ikke er klargjort for en slik endring. For at dette skal kunne muliggjøres må man i flere av kjellerne drenere og foreta andre store og kostnadskrevende prosjekter. Styret jobber for tiden med flere andre store prosjekter, blant annet takreovering, og vil derfor anbefale at et slikt forslag utsettes til man har fått gjennomført eller kommet lenger med disse prosjektene.

**Vedtak: Saken ble diskutert. Styrets innstilling fikk tilslutning og forslagsstiller samtykket til at det ikke var nødvendig med votering.**

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Oda Regine Næristorp foreslått.

### **Vedtak: Valgt v/akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Per Christian Rogdar foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Elma Turkovic foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Merethe Ehnmark foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Gisle Bruknapp foreslått.

### **Vedtak: Per Christian Rogdar og Merethe Ehnmark ble valgt v/skriftlig avstemning**

C Som varamedlem for 1 år, ble Gisle Bruknapp foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Elma Turkovic foreslått.

### **Vedtak: Gisle Bruknapp ble valgt v/skriftlig avstemning**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

### **Vedtak: Det ble ikke valgt noen på det formelle årsmøtet, men saken tas videre etter møtet.**

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Møteleder  
Per Christian Rogdar/s/

Fører av protokollen  
Denan Zagoric/s/

Protokollvitne  
Stein-Ivar Gamlem/s/

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Oda Regine Næristorp	Thurmanns Gate 16C	2018-2020
Styremedlem	Per Christian Rogdar	Egne Hjemms Vei 1A	2018-2020
Styremedlem	Kristin Øye Gjersdal	Stockfleths gate 52 A	2017-2019
Styremedlem	Merethe Ehnmark	Stockfleths Gate 56 A	2018-2020
Styremedlem	Karl Erik Aspeqvist	Uelands gate 65 A	2017-2019

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.