

Protokoll fra ordinært årsmøte i Det Rivertzske Sameiet

Møtedato: 23.04.2019

Møtetidspunkt: 17:15

Møtested: Sagene Samfunnshus - Kaysalen

Til stede: 41 seksjonseiere, 43 representert ved fullmakt, totalt 84 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Denan Zagorcic.

Møtet ble åpnet av Oda Regine Næristorp.

1. Konstituering

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble Per Christian Rogdar foreslått.

Vedtak: Valgt

B) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Denan Zagorcic foreslått. Som protokollvitne ble Johanne Walle foreslått.

Vedtak: Valgt

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2018

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Årsrapporten ble behandlet

3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 260 000,-.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Nedgravde avfallsanlegg

Saksframstilling: Overfylte søppelkasser med restavfall og papp/papir har lenge vært et problem i Det Rivertzske Sameiet. Dette tiltrekker seg fugler, rotter og andre skadedyr, og gir til tider luktproblemer. I tillegg hensettes møbler, glass, metall, elektrisk og annet spesialavfall på bakken både inne i og utenfor skurene. Slike gjenstander må kjøres bort, og utgjør en kostnad for sameiet. Styret ønsker derfor å etablere nedgravde avfallsanlegg i sameiet.

Det er gjennomført befaringer med fire entreprenørfirmaer. Av disse utmerket BM Scandinavia seg som meget serviceinnstilte, lavest i pris og de hadde gode løsninger og svar på alle våre spørsmål. De får også de beste skussmål fra tidligere kunder. Styret tror at etablering av nedgravde avfallsanlegg vil minske problemet med lukt, eliminere problemet med skadedyr, og føre til mindre hensetting av gjenstander og spesialavfall. Kapasiteten økes og hentefrekvensen kan halveres i forhold til dagens situasjon.

Prosjektet har en kostnadsramme på ca. 1,4 millioner eks. mva., og kan finansieres av oppsparte midler. En grundig presentasjon vil bli gitt på årsmøtet 23.april.

Forslag til vedtak: Det skal etableres nedgravde avfallsanlegg på sameiets område. Styret gis fullmakt til å inngå en avtale med den leverandør som, etter styrets oppfatning, gir det beste tilbudet til sameiet. Dagens søppelskur vil eksempelvis kunne benyttes til parkering for sykler og/eller barnevogner. Forslaget krever 2/3-flertall.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A) Som styremedlem for 2 år, ble Kristin Øye Gjersdal foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Gisle Bruknapp foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Marie Anette Thoresen foreslått.

Vedtak: Marie Anette Thoresen valgt ved skriftlig avstemning

B) Som varamedlem for 1 år, Kristin Øye Gjersdal ble foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Gisle Bruknapp foreslått.

Vedtak: Kristin Øye Gjersdal valgt ved skriftlig avstemning

Møtet ble hevet kl.: 18:50. Protokollen signeres av

Møteleder
Per Christian Rogdar/s/

Fører av protokollen
Denan Zagorcic/s/

Protokollvitne
Johanne Walle/s/