

Protokoll til årsmøte 2020 for Det Rivertzske Sameiet

Organisasjonsnummer: 993529346

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 18. mai kl. 10:30 til 26. mai kl. 10:30.

Antall deltagere: 104.

Dette utgjør totalt 33 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

På grunn av utbruddet av Covid-19 ble årsmøtet 15. april avlyst. Det var allerede sendt ut varsel om årsmøte, og fristen for å melde in saker til årsmøtet var 09.03.19.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 98

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret innstiller på Stein-Ivar Måseidvåg Gamlem og Tarjei Myhren til å signere protokollen

Vedtak

Stein-Ivar Måseidvåg Gamlem og Tarjei Myhren er valgt.

Antall stemmer for: 95

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Styret godtgjøres etterskuddsvis, og det er budsjettert med 260 000 i honorar i 2020.

Det er ønskelig å ta ut 220 000 i honorar fordi styret ble redusert fra fire til tre medlemmer på årsmøtet i 2019. Styret fordeler selv summen mellom medlemmene.

Styrets innstilling

Styret honoreres med 220 000 kr for året som har gått.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 89

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 4 468 498,- og styret foreslår dette dekket ved overføring fra egenkapital.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 90

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Endring av husordensregler - Støyende virksomhet.

Fremmet av: Merethe Ehnmark

Det foreslås å endre punktet i husordensreglene om oppussing og støyende/sjenerende virksomhet i leilighet. Tidsrommet hvor det kan utføres oppussing eller støyende virksomhet i leiligheter på hverdager foreslås endret fra kl. 08.00-21.00 til kl.

08.00-20.00. Dette av blant annet hensyn til barn som ikke får sove mens støyende arbeid pågår.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak forslaget

Vedtak

Tidsrommet hvor det kan utføres oppussing eller støyende virksomhet i leiligheter på hverdager endres fra kl. 08.00-21.00 til kl. 08.00-20.00.

Antall stemmer for: 86

Antall stemmer mot: 11

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Oda Regine Næristorp

Styremedlemmer: Kristin Øye Gjersdal, Per Christian Rogdar

Varamedlem: Angeline Vassbakke

Protokollen signert av:

Møteleder: Oda Regine Næristorp /s/

Protokollvitne: Stein-Ivar Måseidvåg Gamlem /s/

Protokollvitne: Tarjei Myhren /s/

Ved valgene på årsmøte (og i konstituerende styremøte) har styret fått følgende sammensetning:

	Navn
Leder	Oda Regine Næristorp
Styremedlem	Kristin Øye Gjersdal
Styremedlem	Per Christian Rogdar
Styremedlem	Marie Anette Thoresen
Varamedlem	Angeline Vassbakke