

Protokoll til årsmøte 2021 for Det Rivertzske Sameiet

Organisasjonsnummer: 993529346

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 10. mai kl. 10:00 til 18. mai kl. 10:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 106.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 95

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 11

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret innstiller på Stein-Ivar Måseidvåg Gamlem og Atle Sørлие til å signere protokollen.

Vedtak

Stein-Ivar Måseidvåg Gamlem og Atle Sørлие er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 93

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 4 689 150,-. Styret foreslår dette dekket ved overføring fra egenkapital.

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 4 689 150,- og dekkes ved overføring fra egenkapital.

Antall stemmer for vedtak: 90

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 220 000kr. Styret godtgjøres etterskuddsvis, og dette er honorar for perioden fra sist årsmøte til nå.

Styret fordeler selv summen mellom medlemmene. Det er vanlig at lederens godtgjørelse er størst, og at vara også godtgjøres.

Sammenlignet med andre sameier og borettslag tar styret ut et lavt honorar. Et gjennomsnittlig styrehonorar ligger på ca. 1500 kroner per bolig i følge en undersøkelse gjort av OBOS i 2020.

Vedtak

Styret honoreres med 220 000 kr for året som har gått.

Antall stemmer for vedtak: 89

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Nye vedtekter

Sameiets vedtekter må oppdateres slik at de er i tråd med ny eierseksjonslov.

I tillegg til oppdaterte lovhenvvisninger anbefaler styret at det tas inn en bestemmelse om korttidsutleie, i tråd med den nye eierseksjonsloven. Det er også gjort noen strukturelle og språklige endringer, med forenklinger og presiseringer.

Styrets innstilling

Forslag til nye vedtekter vedtas.

Vedtak

Nye vedtekter vedtas som foreslått.

Antall stemmer for vedtak: 84

Antall stemmer mot: 7

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Nye ordensregler

I forbindelse med oppdatering av vedtektene har styret gjort en grundig gjennomgang av sameiets ordensregler. Styret anbefaler at også oppdaterte ordensregler vedtas av årsmøtet. I likhet med vedtektene har de nye ordensreglene fått en enklere struktur, samt noen forenklinger og presiseringer.

Styrets innstilling

Forslag til nye ordensregler vedtas.

Vedtak

Nye ordensregler vedtas som foreslått.

Antall stemmer for vedtak: 87
Antall stemmer mot: 5
Antall blanke stemmer: 14
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av tillitsvalgte

Det skal velges to styremedlemmer for to år og et varamedlem for et år.

Sittende styremedlemmer og vara stiller til gjenvalg.

Ingen andre kandidater har meldt seg.

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Marie Anette Thoresen (87 stemmer)

Kristin Øye Gjersdal (86 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Marie Anette Thoresen

Kristin Øye Gjersdal

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Angeline Vassbakke (87 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Angeline Vassbakke

Protokollen signeres av:

Møteleder: Oda Regine Næristorp /s/

Protokollvitne: Stein-Ivar Måseidvåg Gamlem /s/

Protokollvitne: Atle Sørli /s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Oda Regine Næristorp	2020-2022
Styremedlem	Per Christian Rogdar	2020-2022
Styremedlem	Marie Anette Thoresen	2021-2023
Styremedlem	Kristin Øye Gjersdal	2021-2023
Varamedlem	Angeline Vassbakke	2021-2022

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.