

Retningslinjer og fremgangsmåte ved utskifting av vinduer

Det Rivertzske Sameiet står på Byantikvarens gule liste, og utskifting av vinduer er underlagt bestemte krav til hvilke vinduer som skal benyttes. Styret har derfor utarbeidet bindende retningslinjer for vindusutskifting i sameiet. Nye vinduer og utskifting av vinduer i den enkelte seksjon bekostes av seksjonseieren selv. Sameiet har bekostet nye vinduer i oppganger og kjellere.

Det er kun Bykle Vindu AS og Tre Spesial AS som har godkjenning fra Byantikvaren til å produsere vinduene som brukes i Det Rivertzske Sameiet.

Krav til vinduene:

Vinduene som skal brukes er "Isokitt vindu" med antikvarisk utseende. Vinduene er spesialtilpasset arkitekturen i gården med spesifikasjoner som: Uttrekk bunnkarm/losholt, sprosler med kittfals, hjørnejern påmontert alle rammer. Dette for å gi gården et inntrykk tilnærmet så godt som mulig de opprinnelige originale vinduene. Vinduene er sidehengslet, ny hengsling 2013, slik at vinduene åpnes i tradisjonell luftestilling. Vinduene kan vendes rundt for farefri pussing fra innvendig side.

Øvrige forhold:

Listverk og utforinger: Det gjøres oppmerksom på at da utforinger og listverk leveres ferdig malt fra fabrikk, blir det synlige merker etter spiker og skjøter.

Produksjonstid: På grunn av produksjonstiden hos leverandør kan det ta noe tid fra bestilling til arbeidet utføres etter mottatte bestillinger.

Det kan enten bestilles 2-lags glass eller 3-lags glass på vinduer. Ved 3-lags vindu går u-verdi ned fra ca 1,4 til 1,1. 3-lags glass medfører ofte en prisøkning i forhold til 2-lags, ved tidligere bestilling ca 10 %.

Støyvindu anbefales mot Uelands gate og Kierschows gate.

Merk at det ved demontering av gamle vinduer nesten uten unntak løsner murpuss fra fasaden. Dette er beboers ansvar å få utbedret, og er noe vi krever at medtas i tilbudet fra entreprenør for at søknaden skal godkjennes.

Man står fritt til å velge entreprenør som benyttes til vindusutskifting, så lenge entreprenøren gjøres kjent med disse kravene og retningslinjene.

Vi kan anbefale to firmaer som har skiftet mange vinduer i sameiet:

- Malermester Jens Petter Lunde v/prosjektleder Geir Sørli. Telefon: 977 35 855, e-post: geir.soerli@jpl.no

-Klinge Bygg AS, v/daglig leder Rasmus Klinge. Telefon: 926 60 063, e-post: rasmus@klingebygg.no

Dersom man etter befaring og mottatt pristilbud fortsatt ønsker å gå videre med utskifting av vinduer, sender man en kortfattet søknad til driftsleder på post@rivern.no, med tilbudet fra valgt entreprenør vedlagt.

Godkjenning av søknaden vil da kun være en formalitet, så lenge retningslinjene som er beskrevet over er fulgt.