

Retningslinjer for oppussing i Det Rivertzske Sameiet

Følgende oppussing er søknadspliktig:

- Fjerning eller endring av bærevegg. Her må bygningsingeniør kontaktes for vurdering og beregning. Søknad sendes deretter til Plan-og bygningsetaten (PBE). Når PBE har godkjent søknaden skal denne, samt avtale med utførende firma, sendes driftsleder for godkjenning på post@rivern.no
- Arbeid som påvirker ventilasjonsanlegget (se eget skriv)
- Installasjon av peisovn (se eget skriv)
- Utskifting av vinduer (se eget skriv)
- Arbeid som kan påvirke felles vann-og avløpsledninger og/eller strømnnett, herunder ombygging til våtrom, flytting av bad og kjøkken etc.

Oppussing som ikke medfører inngrep i bærende konstruksjoner eller påvirker felles installasjoner som strøm, vann, ventilasjon eller pipeløp er ikke søknadspliktig, men det er viktig at man følger retningslinjene under:

- Arbeidet må utføres i henhold til husordensreglene. Meld fra til naboer om oppussing som er spesielt støyende
- Heng opp varsling i oppgangen som beskriver oppussingens omfang og varighet
- Alle arbeider skal utføres fagmessig
- Avfall tilknyttet byggearbeider og oppussingsarbeider må ikke legges i søppelstasjonen eller hensettes andre steder på sameiets område, men kjøres bort fortløpende
- Endring av gulv, tak eller vegg skal ikke øke lydgiennomgangen til naboer

Søknader sendes driftsleder på post@rivern.no